



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **25/2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-03-2021 a las 11:27 horas.



Constituye el objeto del contrato la adquisición onerosa, conforme a las condiciones establecidas en las presentes bases de un bien inmueble con las características que se describen en el pliego técnico, que se une como anexo al presente pliego de condiciones con el fin de destinarlo a almacén municipal y que presente las siguientes características: A) Tipología: Inmueble ubicado en Suelo Urbano Consolidado de Rubite. B) Ubicación: El inmueble deberá estar situado en el centro del núcleo de Rubite, cerca de la actual Casa Consistorial, a una distancia no mayor de 300 metros de la misma. C) Superficie mínima: La superficie mínima será 50 metros cuadrados. D) Características: El inmueble debe tener acceso rodado, tanto para el acceso ocasional de los propios servicios municipales, como para el acceso de los vehículos de emergencia, así como acceso directo desde la calle y cumplirá las condiciones establecidas por el decreto 293/2009 de 7 de Julio que regula las normas de accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía. E) Destino: almacén para albergar y reordenar servicios municipales.

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 24.391,88 EUR.

→ Tipo de Contrato Privado

→ Importe 24.391,88 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 24.391,88 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 26/04/2021 durante 15 Día(s)

→ Observaciones: La adjudicación deberá recaer en el plazo máximo de quince días a contar desde el siguiente al de apertura de las proposiciones.

→ Clasificación CPV

→ 70121200 - Servicios de compra de edificios.

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=c9BP8%2BkSorOmq21uxhbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=c9BP8%2BkSorOmq21uxhbaVQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Rubite**

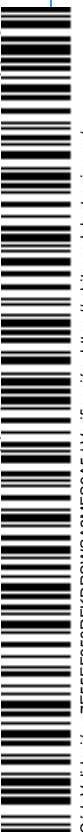
→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=xK%2FRAzW5pmmXQV0.WE7IYPw%3D%3D>



## Dirección Postal

→ Rejas, 22  
→ (18711) Rubite España  
→ ES614

## Contacto

→ Correo Electrónico [rubite@dipgra.es](mailto:rubite@dipgra.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Rubite

### Dirección Postal

→ Rejas, 22  
→ (18711) Rubite España

### Dirección de Visita

→ Rejas, 22  
→ (18711) Rubite España

### Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

### Contacto

→ Teléfono 608752894  
→ Correo Electrónico [rubite@dipgra.es](mailto:rubite@dipgra.es)

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Rubite

### Dirección Postal

→ Rejas, 22  
→ (18711) Rubite España

### Dirección de Visita

→ Rejas, 22  
→ (18711) Rubite España

### Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

### Contacto

→ Teléfono 608752894  
→ Correo Electrónico [rubite@dipgra.es](mailto:rubite@dipgra.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/04/2021 a las 11:26  
→ Observaciones: Adquirir onerosamente por el Ayuntamiento de Rubite un inmueble destinado a albergar y reordenar servicios municipales.

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Rubite

### Dirección Postal

→ Rejas, 22  
→ (18711) Rubite España

### Dirección de Visita

→ Rejas, 22  
→ (18711) Rubite España

### Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

### Contacto

→ Teléfono 608752894  
→ Correo Electrónico [rubitesecretario@gmail.com](mailto:rubitesecretario@gmail.com)



## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura sobres A y B

- Apertura sobre oferta económica
- El día 26/04/2021 a las 12:00 horas
- La mesa de contratación procederá a la apertura de los sobres A (documentación administrativa) y B (oferta económica y documentación técnica)

#### Lugar

- Ayuntamiento de Rubite

#### Dirección Postal

- Rejas, 22
- (18711) Rubite España

Tipo de Acto : Público

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No



**Objeto del Contrato:** Constituye el objeto del contrato la adquisición onerosa, conforme a las condiciones establecidas en las presentes bases de un bien inmueble con las características que se describen en el pliego técnico, que se une como anexo al presente pliego de condiciones con el fin de destinarlo a almacén municipal y que presente las siguientes características: A) Tipología: Inmueble ubicado en Suelo Urbano Consolidado de Rubite. B) Ubicación: El inmueble deberá estar situado en el centro del núcleo de Rubite, cerca de la actual Casa Consistorial, a una distancia no mayor de 300 metros de la misma. C) Superficie mínima: La superficie mínima será 50 metros cuadrados. D) Características: El inmueble debe tener acceso rodado, tanto para el acceso ocasional de los propios servicios municipales, como para el acceso de los vehículos de emergencia, así como acceso directo desde la calle y cumplirá las condiciones establecidas por el decreto 293/2009 de 7 de Julio que regula las normas de accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía. E) Destino: almacén para albergar y reordenar servicios municipales.

→ Valor estimado del contrato 24.391,88 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 24.391,88 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 24.391,88 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70121200 - Servicios de compra de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 26/04/2021 durante 15 Día(s)

→ Observaciones: La adjudicación deberá recaer en el plazo máximo de quince días a contar desde el siguiente al de apertura de las proposiciones.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Podrán presentar ofertas las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar y no estén incursas en prohibiciones para contratar. 1. La capacidad de obrar se acreditará: a) En cuanto a personas físicas, mediante la fotocopia compulsada del documento nacional de identidad. b) En cuanto a personas jurídicas, mediante la fotocopia compulsada del CIF y la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

→ No prohibición para contratar - Podrán presentar ofertas las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar y no estén incursas en prohibiciones para contratar.

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - No aplica

### Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Apertura sobres A y B



→ Descripción Documentos que acrediten la personalidad jurídica del empresario, y en su caso, la representación y una declaración responsable de no estar incurso en la prohibición de contratar, según modelo PCAP.

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura Apertura sobres A y B

→ Descripción Oferta económica y documentación para valorar la propuesta según pliego.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Ampliación de terrenos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 74

→ Expresión de evaluación : 10 punto por cada 1000m2 de suelo rústico

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 100

→ Superficie construida

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 7.5

→ Expresión de evaluación : 1 punto por cada 10m2 extra o fracción equivalente

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Estado de conservación

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 18.5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000006448467 | UUID 2021-728325 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 23 Mar 2021 11:27:45:758 CET N.Serie 157967713313971343311029789585071763525 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016

